

Trivsel och ordningsregler

Enligt 10 § i föreningens stadgar

Bostadsrättshavaren är skyldig att när hon eller han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten och **rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar** i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hennes eller hans hushåll eller gästar henne eller honom eller av någon annan som hon eller han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hennes eller hans räkning.

Styrelsen har utarbetat följande regler för allas trivsel och föreningens bästa. Reglerna gäller alla som befinner sig på föreningens område, såväl medlemmar som gäster.

De nya reglerna antogs 2020-01-28

1. Allmänt

- Var aktsam om och vårda föreningens egendom. Kostnader för reparationer och underhåll betalas av alla gemensamt.
- Större förändringar i bostaden eller utanför den får inte göras utan styrelsens godkännande.
- Det är inte tillåtet att skaka eller piska mattor och annat från fönster, balkonger och loftgångar. Mattvård ska skötas utanför husen.

2. Säkerhet

- Se till att dörrar till gemensamma utrymmen hålls stängda. Släpp inte in okända personer i fastigheten.
- Trapphus och loftgångar får inte blockeras.

3. Grannsämja

- Bygg- och hantverksarbete såsom renovering och liknande som kan vara störande för dina grannar är begränsat till vardagar 08:00- 20:00 samt lördagar 10:00- 20:00. Allmänna helgaftnar och helgdagar är det inte tillåtet. Om man måste hålla på med renoveringsarbeten bör man planera dem så att de stör så litet som möjligt, samt informera dina grannar i förväg.
- Det är viktigt att vi respekterar varandra och eftersom vi alla är olika och har olika tider ska vi alla vara särskilt noga med ljudnivån särskilt kvällstider (efter kl 22) vardagar.

- Om någon boende upplever sig störd av sin granne ska den första åtgärden alltid vara att ta upp saken grannar emellan. Boende som anmodas av granne eller styrelse att upphöra med störande ljud ska göra detta omgående. Många gånger kan saker lösas redan här. Men om det inte hjälper och störningen fortsätter ska anmälan ske skriftligen till föreningens styrelse.

När föreningen fått underlag kan anmodan om rättelse skickas ut och eventuella andra åtgärder vidtas i samarbete med jurister.

Visa hänsyn åt båda håll! Vissa störningar är en oundviklig del av att bo i ett flerfamiljshus. Till exempel visst ljud från grannarna eller lukt från grillning på sommaren.

- Använd köksfläkten vid matlagning för att undvika att matos sprids till andra lägenheter.

4. Avfall

- Slå in soporna ordentligt innan de slängs. Det är inte tillåtet att lägga något utanför sopkärnen.
- Hushållsförpackningar i kartong, metall, plast, färgat- och ofärgat glas samt tidningar och trycksaker ska sorteras i återvinningsrummet.
- Grovavfall (möbler, vitvaror, elektronik etc) och farligt avfall (målarfärg och kemikalier) lämnas på återvinningscentralen.

5. Balkonger och loftgångar

- Grillning är ej tillåtet varken på balkonger, loftgångar eller i närheten av fasaden. Detta på grund av både os och brandrisk.
- Blomlådor och liknande ska placeras innanför balkongräcket- och loftgångsräcket. Vid vattning se till att det inte rinner ner till grannen nedanför.
- Paraboler eller andra antenner får inte monteras på fasad, tak eller balkongräcke utan styrelsens godkännande.
- Håll loftgångarna rena från cyklar, bord, stolar, renoveringsavfall mm det gäller även nedre botten och källargångarna. Loftgångarna är din och dina grannars utrymningsväg, det försvårar också för blåljuspersonal vid nödfall att hjälpa dig eller dina grannar. Visa omtanke.
- Skräp och bråte på balkonger är inte bara otrevligt, det är också en brandrisk. Därför ska balkongerna hållas snygga och rena, oavsett om de används eller inte. Montering

och anläggningar får inte göras på ett sådant sätt att fasaden eller fastigheten tar skada.

6. Gården

- Parkering är endast tillåten på markerade platser. Gatan runt gården inklusive plattlagda ytor måste vara framkomlig för utryckningsfordon och sophämtning.
- Det är tillåtet att stanna framför sin port för i- och urlastning. Om du tvingas lämna bilen mer än en minut, säkerställ att den ej hindrar annan trafik från att passera.
- Biltvätt på gatan eller inom föreningens område är inte tillåtet.
- Skyltar eller affischer får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.
- Cyklar ska förvaras i cykelförråd eller cykelställ.
- All mark tillhör föreningen så alla ändringar måste ha styrelsens godkännande. Ansökan till styrelsen ska göras skriftligt. Säkerställ att skriftligt beslut är fattat innan arbete påbörjas. Inga muntliga beslut kommer att ges. Tillstånd ges inte för trädplantering, markiser eller paraboler.
- Medlemmar får inte plantera växter. Kontakta styrelsen om du har förslag på växter eller dekorationer.

7. Entré/trapphus och de gemensamma utrymmena

- Entréer och trapphus är ingen förvaringsplats för barnvagnar, cyklar och leksaker eller uppställningsyta för diverse sopor.
- För att hålla uppvärmningskostnaderna nere ska entré och loftgångsdörrar hållas stängda.
- Se även till att entrédörren går i lås när du kommer och går kvällstid så slipper vi objudna gäster.
- Var försiktig med prydnader och utsmyckningar i trapphusen, alla har inte samma smak.
- Det är absolut förbjudet att röka i gemensamma utrymmen i fastigheten samt att slänga fimpar från balkonger och loftgångar. De är en sanitär olägenhet för oss alla.