

# Brf Spinnsidan 1

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2021-06-13.

Plats: Östberga Kulturhus och digitalt genom Teams.

Tid: 13.00 –14.00

## 1 Öppnande

Jennifer Ullgren hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

## 2 Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Jennifer Ullgren, SBC.

## 3 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

## 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande anmälde Niklas Lundström till protokollförare.

## 5 Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Anton Asplin och Patrick Holvander.

## 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

## 7 Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde antalet närvarande röstberättigade medlemmar i enlighet med närvaroförteckningen, se bilaga 1.

Under stämman uppgavs 13 röstberättigade medlemmar närvara, varav 2 röstberättigade via fullmakt. Vid kontroll efter stämman konstaterats att röstberättigade enligt den fastställda närvaroförteckningen tillika röstlängden rätteligen varit 12 medlemmar.

## 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Anton Asplin föredrog årsredovisningen, varefter den lades till handlingarna.

## 9 Föredragning av revisorns berättelse

Jennifer Ullgren föredrog revisionsberättelsen, varefter den lades till handlingarna.

## 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.



## 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag.

## 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021. Beslutet var enhälligt.

## 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodet åt styrelseledamöterna ska vara två prisbasbelopp för verksamhetsåret.

Stämman beslutade att arvode till externa revisorer ska utgå enligt räkning.

## 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie ledamöter valde stämman:

Patrick Holvander kvarstår ytterligare 1 år

Niklas Lundström kvarstår ytterligare 1 år

Ove Jonsson kvarstår ytterligare 1 år

Omval av Anton Asplin på 2 år

Omval av Agneta Landquist Hamling på 2 år

Nyvald Ada Bakal på 2 år

## 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja Anders Karlén, Moore Alegretto som revisor.

## 16 Val av valberedning

Till valberedning valdes Henrik Jönsson, sammankallande .

## 17 Propositioner och motioner

### Motion 1 angående utökande av antalet parkeringsplatser i föreningen, se bilaga 2

Patrick Holvander och Anton Asplin föredrog motionen.

Votering begärd.

Röster för motionen: 7

Röster för att avslå motionen: 5

Stämman beslutade att bifalla motionen

### Motion 2 angående anläggande av gemensam grillplats, se bilaga 2.

Patrick Holvander föredrog motionen

Stämman beslutade att bifalla motionen att anlägga en grillplats.

Som nästa steg tog stämman ställning om denna skall förläggas enligt alternativ A eller alternativ B i förslaget.

Stämman beslutade att anlägga grillplatsen på alternativ B.

## 18 Stämmans avslutande

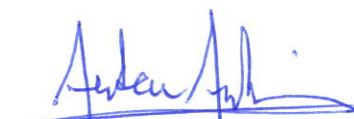
Stämмоordförande Jennifer Ullgren, SBC, tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



**Niklas Lundström**  
Protokollförare



**Jennifer Ullgren**  
Ordförande



**Anton Asplin**  
Justerare



**Patrick Holvander**  
Justerare

**Bilaga 1: Närvaroförteckning tillika Röstlängd för föreningsstämma**

Brf Spinnsidan 1

Datum: 2021-06-11

N Närvarande medlem

R Röstande medlem

F Fullmakt

Fullmakt

Objekt	Namn	N	R	för lgh nr
857	Lindenhäll Erik	1	1	
863	Jonsson Ove	1	1	
864	Bakal Ada Christina León	1	1	
864	Bakal Guy Yakov	1		
890	Asplin Anton	1	1	
894	Lundström Niklas	1	1	
916	Rytkönen Seija Anneli	1	1	till 918 Anbumalar Arokianathan
917	Josefsson Maria	1	1	
917	Silva Gerson	1		
918	Arokianathan Anbumalar	1	1	Från 916
919	Milanovic Dalibor	1	1	
921	Landquist Hamling Agneta	1	1	Från 936
932	Holvander Patrick Victor Kaveh	1	1	
936	Gomez Francisco Orlando	1	1	till 921 Agneta Hamling
936	Sandgren de Gomez Astrid	1		till 921 Agneta Hamling
		<b>15</b>	<b>12</b>	

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## **Bilaga 2 till protokollet: Motioner till årsstämman 2021**

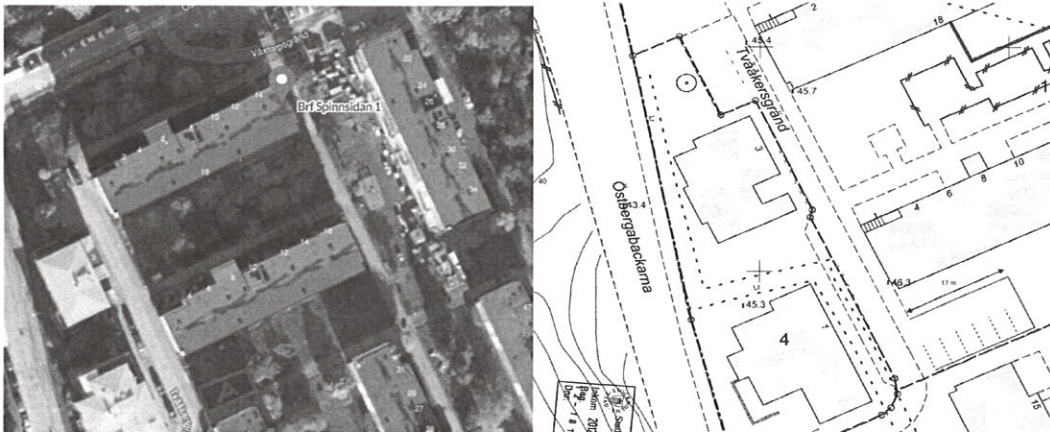
### **Motion 1: Utöka antalet parkeringsplatser i föreningen**

#### **Bakgrund**

Under året som har gått har mer och mer förfrågningar angående parkeringsplatser inkommit till styrelsen. Totalt innehas 24st parkeringsplatser, 20 med motorvärmare samt 4 utan motorvärmare.

Det är oftast ont om parkeringsplatser runt om Östberghöjden vilket gör det stressande att komma hem efter jobbet och inte kunna parkera bilen. Vidare så är det även beslutat att införa avgift i området vilket kommer öka attraktiviteten för föreningens egna platser. Vi vill ge fler personer möjligheten att kunna parkera på egna parkeringsplatser.

Med totalt 72st hushåll i föreningen så finns behov av att utöka antalet parkeringsplatser. Vi har idag en parkeringskö om totalt 22st hushåll som väntar på en plats. Kötiden uppgår idag till ca 4-5år.



**A:** Genom att asfaltera och anlägga en parkeringsplats så kan vi få 4-6 extra parkeringsplatser, avsikten är att dessa platser skall förberedas med laddstolpar för el-bilar, platserna gäller dock för alla.

**Budget:** Offert från Dipart finns om att anlägga parkeringsplatser, enligt offert så skulle det kosta 100.000 kr för anläggning av 6 nya platser inkl eldragning. Dessa 6 parkeringsplatser skulle medföra intäkter på totalt  $400 \times 12 \times 6 = 38.800 \text{kr/år}$ , vilket innebär att kostnaden för parkeringarna har en återbetalningsperiod om 3,5år

**Villkor:** Beslutet är villkorat med att föreningen beviljas bygglov av Stockholm Stad för de planerade parkeringarna.

**Beslut:** Att bifalla styrelse att använda markerat markområde (A) enligt bild för anläggning av parkeringsplatser.

Styrelsen BRF Spinnsidan 1

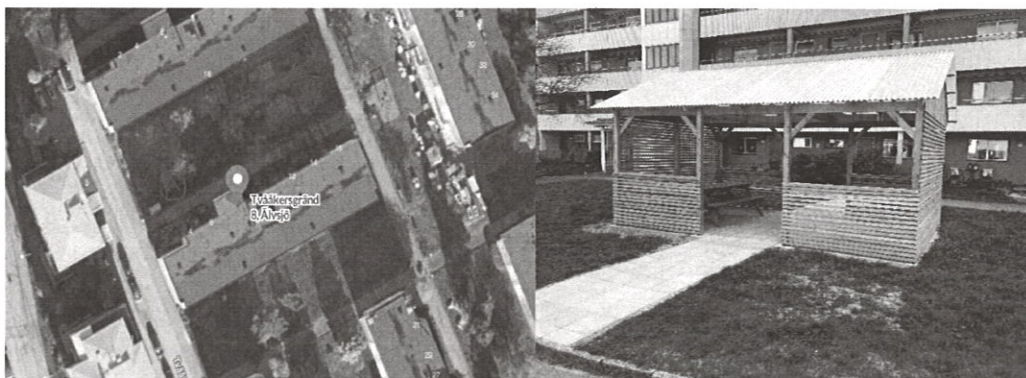
*[Handwritten signature]*  
cc

## Motion 2: Anläggning av grillplats åt medlemmarna

### Bakgrund:

Styrelsen föreslår att vi anlägger en gemensam grillplats på föreningens gård. Vid städdagar och annat så brukar platsen markerat (A) på bilden användas som vår gemensamma grillplats. Under förra året så har vi lyckats utökat antalet cykelparkeringar i anslutning till platsen

Ett annat förslag är att anlägga grillplatsen på platsen markerat (B) som ligger i anslutning till förskolan. Denna ligger mer centralt och blir således närmare för samtliga hus att nyttja.



Planen är att antingen lägga plattor (B) eller använda den befintliga asfalten (A) för att sedan bygga ett inhägnat område med tak med plats för ett bänkbord och en stationär grill för samtliga att kunna nyttja.

### Budget:

- **Grill för offentlig miljö med avlastningsyta och grillgaller:** Finns i olika storlekar och priser från olika leverantörer. Priset varierar från ca 10.000-15.000 kr exkl. leveranskostnader
- **Bänkbord:** Pris beroende på materialval, ca 2000-500kr/st exkl. leveranskostnader
- **Pergola med tak, inkl plattläggning:** ca: 25.000 – 100.000 exkl. leveranskostnader beroende på om vi har möjlighet att göra det själv eller lägger ut på entreprenad.

**Beslut 1:** Att bifalla motion om att anlägga en grillplats på föreningens gemensamma mark.

**Beslut 2:** Beslut om att antingen använda alternativ A eller alternativ B

Styrelsen BRF Spinnsidan 1

*Handwritten signature and initials in blue ink.*