

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPINNSIDAN 1

Ansökan om ombyggnation/renovering i Brf Spinnsidan 1

Medlem

Namn	Lägenhetsnr (tresiffrig)
Adress	
Telefon	Epost

När beräknas ombyggnationen/renoveringen starta respektive sluta?

Startdatum	Slutdatum
------------	-----------

Vem utför arbetet? (om annan än medlemmen)

Företag	Organisationsnummer
Kontaktperson	
Telefon	Epost

Vid fler än ett företag

Företag	Organisationsnummer
Kontaktperson	
Telefon	Epost

Vid fler än ett företag

Företag	Organisationsnummer
Kontaktperson	
Telefon	Epost

Kontakta

<http://brfspinnsidan1.bostadsraterna.se/kontakt> eller maila brfspinnsidan1+kontakt@gmail.com

Det går även att lämna brev i föreningens brevlåda Våxtorpsgränd 16 (utanför styrelserummet).

Den töms ca en gång per vecka.

Initialer förening	Initialer boende
--------------------	------------------

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPINNSIDAN 1

Beskriv kortfattat ombyggnationen/renoveringen

Gör enkel skiss som visar vad ombyggnationen/renoveringen innebär

Kontakta

<http://brfspinnsidan1.bostadsratterna.se/kontakt> eller maila brfspinnsidan1+kontakt@gmail.com

Det går även att lämna brev i föreningens brevlåda Våxtorpsgränd 16 (utanför styrelserummet).

Den töms ca en gång per vecka.

Initialer förening	Initialer boende
--------------------	------------------

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SPINNSIDAN 1

Intygande

Härmed intygar jag som boende och medlem i brf Spinnsidan 1 att jag (och de företag jag anlitar) kommer att följa reglerna angivna på sida 5, aktuella stadgar, ordnings- och trivselregler. Jag intygar också att de uppgifter jag lämnat är korrekta och att jag meddelar styrelsen omgående vid eventuella ändringar/felaktigheter. Jag förstår att jag behöver ersätta föreningen vid skador som uppstår i fastigheter till följd av renoveringen.

Ort och datum

Underskrift av medlem

Namnförtydligande

Förhandskontroll utförd av styrelse/representant för styrelsen

Godkänd

Ej Godkänd

Kommentar

Datum:

Signatur:

Namnförtydligande

Styrelsens beslut

Godkänd

Ansökan Beviljad,
med efterkontroll

Ansökan avslagen

Kommentar

Datum:

Signatur:

Namnförtydligande

Kontakta

<http://brfspinnsidan1.bostadsratterna.se/kontakt> eller maila brfspinnsidan1+kontakt@gmail.com

Det går även att lämna brev i föreningens brevlåda Våxtorpsgränd 16 (utanför styrelserummet).

Den töms ca en gång per vecka.

Initialer förening	Initialer boende
--------------------	------------------

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPINNSIDAN 1

Efterkontroll utförd av styrelse/representant för styrelsen

Godkänd

Ej Godkänd

Kommentar

Datum:

Signatur:

Namnförtydligande

Kontakta

<http://brfspinnsidan1.bostadsratterna.se/kontakt> eller maila brfspinnsidan1+kontakt@gmail.com

Det går även att lämna brev i föreningens brevlåda Våxtorpsgränd 16 (utanför styrelserummet).

Den töms ca en gång per vecka.

Initialer förening	Initialer boende
--------------------	------------------

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SPINNSIDAN 1

Regler för ombyggnation/renovering

Ansökan

För att få lov att genomföra en ombyggnation/renovering i din/er lägenhet, måste detta anmälas och godkännas av styrelsen, innan den får påbörjas.

Ansökningstid

Handläggningen för en ansökan ska vara inkommen senast en månad innan arbetet beräknas påbörjas, så styrelsen har tillräckligt med tid att behandla ansökan.

Under perioden juni-augusti, senast två månader innan arbetet beräknas påbörjas. Ett godkännande kan endast ske i samband med styrelsebeslut.

Ansökningsprocess

- Den boende kontaktar styrelsen (eller representant för styrelsen) för en förhandskontroll och godkännande (debiteras den boende).
- Styrelsen gör ett beslut för godkännande (eller avslag).
- Arbetet kan påbörjas vid godkännande.
- Styrelsen beslutar om eventuell efterkontroll av teknisk förvaltare (debiteras den boende)

Syfte

Styrelsens funktion är att säkerställa fastighetens kondition framför en enskild boendes önskemål. Fördyrande fastighetskostnader får inte ske i fastigheten p g a missbedömningar eller brist på fackmannakunskap av utförare. Av denna anledning finns det krav på fackmannamässiga kunskaper och certifieringar av utförare. Den boende kan bli ersättningskyldig/skadeståndsskyldig för skador på fastighet som uppkommer i samband eller efterhand p g a ombyggnation/renovering.

Det är den boendes ansvar att anlita företag med rätt behörighet och fackmannamässiga kunskaper.

Behörigheter/Fackmannakunskap

- All renovering av våtrum ska utföras av behörig hantverkare i enlighet med Bygggeramikrådets branschregler för våtrum, BBV.
- Råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll.
- All ombyggnation/renovering av badrum måste ske av certifierade/godkända branschföretag.
- All VVS-arbeten ska utföras av behörig VVS-installatör.
- Ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Att tänka på

- Hantverkare måste ha rätt behörighet och fackmannakunskap.
- I avtal ska det tydligt framgå att entreprenör/leverantör har arbetsmiljöansvaret.
- Byggavfall måste forslas bort till sopstation och får ej placeras i grovsoprum eller belamra gemensamma utrymmen.
- Det är absolut förbjudet för utförare att överhuvudtaget tömma puts, byggrester, färg, lösningsmedel etc. i fastighetens avlopp.
- Stopp i avlopp, exempelvis stamstopp som härrör till ombyggnation/renovering debiteras lägenhetsinnehavaren.
- Arbeta får endast ske mellan kl 08:00 - 20:00 på vardagar och lördagar 10:00-20:00. Ingen störande arbete får ske under röda dagar..

Kontakta

<http://brfspinnsidan1.bostadsraterna.se/kontakt> eller maila brfspinnsidan1+kontakt@gmail.com

Det går även att lämna brev i föreningens brevlåda Våxtorpsgränd 16 (utanför styrelserummet).

Den töms ca en gång per vecka.

Initialer förening	Initialer boende
--------------------	------------------